



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera 33.22 Edilizia Pubblica – Manutenzioni straordinarie - CUP B58H20000420004 – Restauro manutentivo del corpo storico del palazzo municipale – Indagini su colonne in muratura. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla ditta 4 Emme Service S.P.A. di Bolzano (BZ) – CIG ZFA3B01E1A**

**N. det. 2023/74**

**N. cron. 1141, in data 04/05/2023**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, la nota integrativa al bilancio ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28.12.2022 di approvazione PEG (Piano esecutivo di gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale è stato conferito all'arch. Ivo Rinaldi l'incarico di dirigente del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 01.01.2022 ora denominato Settore VII Opere Pubbliche e Gestione del Territorio;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 16.06.2022 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Pordenone;
- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2727 del 28.10.2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026;
- la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 3577 del 30.12.2022 di approvazione della "Nuova microstruttura del Settore VII – individuazione Servizi e Unità operative complesse e semplici. Indicazione dei responsabili, del personale assegnato e delle competenze" con decorrenza 01.01.2023;

## Presupposti di fatto

Premesso che:

- il programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pordenone anni 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 20.12.2021, prevede per l'annualità 2022 una spesa di € 320.000,00 per la realizzazione dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie, da finanziare con assunzione di mutuo e inserita, tra le altre, nel capitolo di spesa 01052296;
- all'opera 33.22 è stato attribuito il CUP n. B58H20000420004;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1306 del 07.06.2022 l'ing. Primula Cantiello è stata nominata responsabile unico del procedimento dell'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1292 del 07.06.2022 è stato affidato all'ing. Mario Tedeschi dello Studio Tecnico S.T.P dello Studio tecnico S.T.P. degli ingg. Mario Tedeschi e Pietro Piva - P. IVA 00595100934 -, la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori dell'intervento alle coperture dello stabile di via Bertossi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 214 del 25.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera 33.22 Edilizia pubblica – Manutenzioni straordinarie dell'importo complessivo di € 320.000,00, con cui si intendono eseguire interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici comunali, per realizzare una serie di interventi finalizzati a garantirne la resilienza agli agenti atmosferici;
- con determinazione del responsabile dell'unità operativa Lavori Pubblici e PNRR, n. cron. 49 del 12.01.2023 è stato modificato, non sostanzialmente, e contestualmente approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, senza peraltro apporre variazioni al quadro economico del progetto esecutivo già approvato;

Richiamato l'ultimo quadro economico dell'opera, aggiornato con determina n. 1087 del 27.04.2023, che si riporta qui di seguito:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Cap.01052296		2022	2023
A.1	SEDE MUNICIPALE: restauro orologio e paramento murario parte storica (facciata principale - quadrante orologio - meccanismo)	€ 117.671,34			€ 117.671,34
A.1.1	<i>paramento murario (di cui on. sic. € 1.411,80)</i>	€ 51.411,84			€ 51.411,84
A.1.2	<i>orologio (di cui on. sic. € 710,60)</i>	€ 38.793,40			€ 38.793,40
A.1.3	<i>ponteggi (di cui on. sic. € 848,50)</i>	€ 27.466,10			€ 27.466,10
A.2	SEDE UFFICI VIA BERTOSSI: manutenzione straordinaria copertura via Bertossi (di cui on. sic. € 10.909,21)	€ 58.419,80			€ 58.419,80
A.3	EX CONVENTO SAN FRANCESCO: manutenzione dei paramenti murari esterni (di cui on. sic. € 1.800,00)	€ 38.530,65			€ 38.530,65
<b>A</b>	<b>Sommano A</b>		<b>€ 214.621,79</b>		<b>€ 214.621,79</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	spese tecniche progetto restauro facciata e orologio (comprensive di oneri IVA esente)	€ 19.032,01		€ 9.483,15	€ 9.548,86
B.2	spese generali e tecniche - ing. Tedeschi (comprensive di IVA e oneri)	€ 11.075,03		€ 3.896,77	€ 7.178,26
B.3	spese generali e tecniche - arch. Tondat (comprensive di oneri IVA esente)	€ 1.864,40			€ 1.864,40
B.4	incentivi Rup e gruppo di lavoro	€ 4.377,36			€ 4.377,36
B.5.1	IVA 10% su A.1.1 e A.1.2	€ 9.020,52			€ 9.020,52
B.5.2	IVA 22% su A.1.3	€ 6.042,54			€ 6.042,54

B.5.3	IVA 22% su A2	€ 12.852,36			€ 12.852,36
B.5.4	IVA 22% su A3	€ 8.476,74			€ 8.476,74
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 32.173,57			32.173,57 €
B.7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 60,00			60,00 €
B.8	Smontaggio e rimontaggio faretti HERA LUCE srl compreso IVA 22%	€ 403,68			403,68 €
<b>B</b>	<b>Sommano B</b>		<b>€ 105.378,21</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 91.998,29</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 320.000,00</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 306.620,08</b>

Precisato che l'intervento di € 320.000,00 è finanziato con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n. 214 del 25.08.2022, importo stanziato al capitolo 1052296 "Beni immobili: edilizia pubblica manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", C.C. 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001;

Vista la nota del funzionario tecnico RUP dell'opera in argomento datata 02.05.2023 di cui si riportano i seguenti passi principali:

*[...] Per verificare la presenza di anima metallica in alcune colonne in muratura della facciata della sede municipale, si rende necessario eseguire un'indagine georadar ed endoscopica*

*A tale scopo è stata contattata la ditta 4 EMME Service S.p.A. con sede in Via Matteotti, 6 – 31014 Colle Umberto (TV), che si è resa disponibile ad eseguire l'intervento e ha inviato un preventivo di € 960,00 più IVA 22% per un totale di € 1.171,20.*

*Considerata la congruità del preventivo rispetto ai prezzi correnti di mercato e di prezzo regionale si propone di affidare alla stessa ditta l'intervento sopra descritto e di imputare la spesa di € 1.171,20 attingendo al cap. 01052296 con esigibilità 2023, alla voce B.9 del quadro economico dell'opera 33.22 [...]*

Precisato che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nel servizio di indagini endoscopiche e georadar sulle colonne in muratura presenti sul corpo storico del palazzo municipale;
- si utilizza la procedura dell'affidamento diretto, peraltro consentita dall'attuale normativa, e non le procedure ordinarie in quanto, nel rispetto dei principi di tempestività e proporzionalità, nonché efficacia, la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alla tempistica di esecuzione dell'intervento che richiede celerità per conseguire il fine del contratto da stipularsi, consistente nel preminente interesse pubblico della cittadinanza;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del succitato decreto;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato, da ultimo, dall'articolo 51 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'autorità nazionale anticorruzione del 01.03.2018 di attuazione del D.lgs. n.50/2016;
- la Legge 13.08.2010, n. 136 in riferimento alla tracciabilità e modalità di pagamento;

## Motivazione

Considerato che ai fini dell'affidamento alla ditta 4 Emme Service S.P.A. con sede in via Luiss Zuegg, 20 – 39100 Bolzano - C.F./P.I. 01288130212:

- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione delle spese previste;
- in data 04.05.2023 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva - DGUE - relativa all'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, conservate agli atti, resa dall'affidatario ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
- in data 03.05.2023 è stata eseguita la verifica ANAC dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite piattaforma dedicata (DURC on-line) numero protocollo INAIL\_36658145 del 03.02.2023 (validità 03.06.2023);
- dal certificato della Camera di Commercio (estratti da visure in VEPA del 03.05.2023) non risultano iscritte procedure concorsuale in corso o pregresse;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto, per quanto sopra riportato:

- di fare propria la relazione del funzionario tecnico RUP dell'opera 33.22 - CUP B58H20000420004, firmata digitalmente in data 02.05.2023 e conservata agli atti;
- di affidare alla ditta 4 Emme Service S.P.A. di Bolzano - C.F./P.I. 01288130212 - filiale di Treviso in via Matteotti 6, 31014 Colle Umberto (TV) - il servizio di indagini georadar ed endoscopiche sulle colonne in muratura di sostegno della copertura dei torricini laterali presenti sul corpo storico del palazzo municipale, per l'importo di € 960,00 più IVA 22% per un totale di € 1.171,20;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, di modificare-aggiornare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Cap.01052296		2022	2023
A.1	SEDE MUNICIPALE: restauro orologio e paramento murario parte storica (facciata principale - quadrante orologio - meccanismo)	€ 117.671,34			€ 117.671,34
A.1.1	<i>paramento murario (di cui on. sic. € 1.411,80)</i>	€ 51.411,84			€ 51.411,84
A.1.2	<i>orologio (di cui on. sic. € 710,60)</i>	€ 38.793,40			€ 38.793,40
A.1.3	<i>ponteggi (di cui on. sic. € 848,50)</i>	€ 27.466,10			€ 27.466,10
A.2	SEDE UFFICI VIA BERTOSI: manutenzione straordinaria copertura via Bertossi (di cui on. sic. € 10.909,21)	€ 58.419,80			€ 58.419,80
A.3	EX CONVENTO SAN FRANCESCO: manutenzione dei paramenti murari esterni (di cui on. sic. € 1.800,00)	€ 38.530,65			€ 38.530,65
<b>A</b>	<b>Sommano A</b>		<b>€ 214.621,79</b>		<b>€ 214.621,79</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	spese tecniche progetto restauro facciata e orologio (comprehensive di oneri IVA esente)	€ 19.032,01		€ 9.483,15	€ 9.548,86
B.2	spese generali e tecniche - ing. Tedeschi (comprehensive di IVA e oneri)	€ 11.075,03		€ 3.896,77	€ 7.178,26
B.3	spese generali e tecniche - arch. Tondat (comprehensive di oneri IVA esente)	€ 1.864,40			€ 1.864,40
B.4	incentivi Rup e gruppo di lavoro	€ 4.377,36			€ 4.377,36
B.5.1	IVA 10% su A.1.1 e A.1.2	€ 9.020,52			€ 9.020,52

B.5.2	IVA 22% su A.1.3	€ 6.042,54			€ 6.042,54
B.5.3	IVA 22% su A2	€ 12.852,36			€ 12.852,36
B.5.4	IVA 22% su A3	€ 8.476,74			€ 8.476,74
B.6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.002,37			€ 30.002,37
B.7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 60,00			€ 60,00
B.8	Smontaggio e rimontaggio farette HERA LUCE compreso IVA 22%	€ 403,68			€ 403,68
B.9	Indagini su colonne 4 EMME Service S.p.A.	€ 1.171,20			€ 1.171,20
<b>B</b>	<b>Somma B</b>		<b>€ 105.378,21</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 91.998,29</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 320.000,00</b>	<b>€ 13.379,92</b>	<b>€ 306.620,08</b>

Rilevato che la spesa complessiva di € 1.171,20 trova copertura al capitolo 1052296 "Beni immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", centro di costo 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti (codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909) approvato con atto n.214 del 25.08.2022.

#### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12.05.2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di fare propria la relazione del funzionario tecnico RUP dell'opera 33.22 Edilizia Pubblica - Manutenzioni straordinarie CUP: B58H20000420004 -, firmata digitalmente in data 02.05.2023 e di affidare alla ditta 4 Emme Service S.P.A. con sede in via Luiss Zuegg, 20 – 39100 Bolzano - C.F./P.I. 01288130212 -, il servizio di indagini endoscopiche e georadar sulle colonne in muratura di sostegno della copertura dei torricini laterali presenti sul corpo storico del palazzo municipale – così come specificato nella relazione e nel preventivo ditta n.TV/100/22 del 28.04.2023, conservati agli atti - per l'importo di € 960,00 più IVA 22% per un totale di € 1.171,20;
- di impegnare la spesa di € 1.171,20, che trova copertura alla voce B.9 del quadro economico sopra riportato, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.
€ 1.171,20	01	05	2	02	1052296 "Beni Immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie" P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c." C.C. 512 "Lavori pubblici" Vincolo 2022YM001	2023

3. di aggiornare, in ragione del suddetto importo di affidamento, il quadro economico dell'opera come sopra riportato;
4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - l'oggetto e il fine del contratto consistono - nell'ambito dell'opera 33.22 - nel servizio di indagini endoscopiche e georadar sulle colonne in muratura presenti sul corpo storico del palazzo municipale, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
  - la scelta del contraente ha avuto luogo mediante le procedure previste all'articolo 1, comma 2, lettera a) del DL 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020 n. 120 così come modificato, da ultimo, dall'articolo 51 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di precisare che:
  - l'opera 33.22 Edilizia Pubblica Manutenzioni straordinarie CUP B58H20000420004, di complessivi € 320.000,00 trova copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 01052296 "Beni immobili: Edilizia pubblica – manutenzioni straordinarie", P.F.U. 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", centro di costo 512 "Lavori Pubblici", vincolo 2022YM001 ed è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti - codice contratto 01/01.02/001.02 - Posizione N. 6212909 - approvato con atto n. 214 del 25.08.2022;
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche previo accertamento della regolarità del DURC;
  - l'affidamento in argomento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010;
6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### **DICHIARA**

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PC/SB/ra

Il responsabile

Pordenone, 04 maggio 2023

GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 04/05/2023 14:56:06